

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок,
находящийся по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, в
границах МО Кинзельского сельсовета
кадастровый номер 56:14:0000000:1851**

Дата проведения собрания: «03» декабря 2018г.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, д. 7 (СДК)

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 часов 00 минут

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 часов 55 минут

Время проведения собрания: 11 час 00 мин.

Завершено: 12 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Администрация МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Уведомление участников общей долевой собственности о проведении настоящего собрания осуществлялось посредством публикации объявления в газете «Красногвардеец» от 19.10.2018г.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2018г имеется 36 действующих записей о регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:1851.

На момент открытия собрания зарегистрировались 18 собственников (в том числе через представителя) земельных долей, в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 50 % от их общего количества.

Список с Ф.И.О., паспортными данными, реквизитами документов, удостоверяющих право на землю присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок 56:14:0000000:1851 является неотъемлемым Приложением №1 к настоящему протоколу.

Кворум 50 % участников ОДС
Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. И.О. Главы МО Кинзельский сельсовет –специалист 1 кат. Скрылева Лариса Александровна
2. Представитель ООО «ИТ-Сервис» - Курмангазиева А.С.

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступила и.о. главы МО Кинзельский сельсовет- специалист 1 кат. Скрылева Лариса Александровна и предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить открытым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) вне зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - 18 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить открытым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) вне зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Решение принято большинством голосов

И.о. Главы МО Кинзельского сельсовета предложено утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах МО Кинзельского сельсовета (кадастровый номер 56:14:0000000:1851)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с ПАО «Оренбургнефть» договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: **5311П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2018-2019гг.» (Скважина №94 Горного месторождения).** Определение условий договора аренды. Согласование места размещения и строительства объекта.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и утверждения проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.
4. Разное.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;
- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовали большинство участников собрания.

Голосовали: «За» 16 - гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах МО Кинзельского сельсовета (кадастровый номер 56:14:0000000:1851).

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с ПАО «Оренбургнефть» договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «**5311П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2018-2019гг.» (Скважина №94 Горного месторождения).** Определение условий договора аренды. Согласование места размещения и строительства объекта.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и утверждения проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков, с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.
4. Разное.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» - 18 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - 1/18 гол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Скрылеву Ларису Александровну

Секретарем собрания – Федоровских Галину Николаевну

Второй вопрос повестки дня:

Заключение с ПАО «Оренбургнефть» договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5311П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2018-2019гг.» (Скважина №94 Горного месторождения). Определение условий договора аренды. Согласование места размещения и строительства объекта.

По второму вопросу повестки дня: слово предоставлено представителю ИТ-Сервис.

На рассмотрение общего собрания была представлена схема расположения части земельного участка общей площадью 1328 кв.м. (ориентировочно), необходимой для строительства указанного объекта, разработанная ООО ИТ-Сервис.

Земельные участки, выбранные в аренду на время строительства после окончания строительства подлежат рекультивации.

Собрание определило местоположение части земельного участка.

До начала строительства объекта, а именно водовода от ВРП-2 до скв. №94 необходимо получить от собственников земельных долей согласие на строительство объекта ПАО «Оренбургнефть» на земельном участке и предоставление части земельного участка в аренду. Также необходимо определить существенные условия договора аренды:

- срок аренды: на период производственной необходимости ПАО «Оренбургнефть» с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты фактической передачи земельного участка в аренду по акту приема-передачи.

Голосовали: «За» - 18 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - 1/18 гол.

Решили:

Согласовать место размещение строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5311П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2018-2019гг.» (Скважина №94 Горного месторождения), а именно водовода от ВРП-2 до скв. №94.

Заключить с ПАО «Оренбургнефть» договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 под строительство водовода от ВРП-2 до скв. №94 к объекту ПАО «Оренбургнефть»: 5311П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2018-2019гг.» (Скважина №94 Горного месторождения) на следующих условиях:

- срок аренды: на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз» с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты фактической передачи земельного участка в аренду по акту приема-передачи.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и утверждения проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков, с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **56:14:0000000:1851**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.

Председатель собрания объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать полномочного представителя для решения вопросов, связанных со строительством и эксплуатацией объектов ПАО «Оренбургнефть».

Поступило предложение полномочным представителем от всех участников долевой собственности на землю с предоставлением права на осуществление действий по всем вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией объектов ПАО «Оренбургнефть» выбрать Федоровских Михаил Владимирович паспорт 5304 №148063 выдан 17.03.2005г ОВД Красногвардейского района Оренбургской области, проживающий по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Вознесенка ул. Школьная д.13/2 **сроком на три года.**

Голосовали: «За» - 18 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Выбрать уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков, с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении

убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов ПАО «Оренбургнефть», в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **56:14:0000000:1851**.

выбрать Федоровских Михаила Владимировича паспорт 5304 №148063 выдан 17.03.2005г ОВД Красногвардейского района Оренбургской области, проживающий по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Вознесенка ул. Школьная д.13/2 (8922-816-48-80) **сроком на три года.**

4. Разное.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня собрания исчерпана. Спасибо за участие.

Приложения к настоящему протоколу:

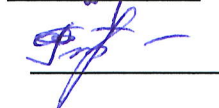
1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок 56:14:0000000:1851 находящийся по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, в границах МО Кинзельского сельсовета.

Председатель собрания:



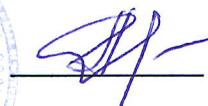
Л.А. Скрылева

Секретарь собрания:



Г.Н. Федоровских

**И.о. главы МО Кинзельский сельсовет
-специалист 1кат.**



Л.А. Скрылева

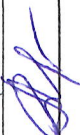
Приложение №1

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, в границах МО Кинзельский сельсовет (кадастровый номер 56:14:0000000:1851 от 03 декабря 2018г

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, в границах МО Кинзельский сельсовет кадастровый номер 56:14:0000000:1851, присутствующих на общем собрании

№ п/п	Ф.И.О., дата рождения	Паспортные данные (кем, когда выдан), адрес регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на долю в праве на земельный участок	Доля в праве на земельный участок	ИНН правообладателя	Подпись
1	Жидкова Анатолий 03.03.1940 г.р.	5314 №500299 Выдан ТП УФМС России по Оренбургской обл. в Красногвардейском р-не 05.03.15г код 560-035	08-60 0 кв. регистрирующ 56-AB №500 494 от 30.10.14г	152 000/5991300	5631 0035-3102	
2	Жидкова Татьяна Владимировна 15.12.1958 г.р.	5303 №009553 Выдан ОБЗ Тукеево р-на Оренбургской обл. 13.08.2002 г 562-039	08-60 0 кв. регистрирующ наименова по закону от 24.08.16г	152 000/5991300	564901706680	
3	Богозоров Сергей Михайлович 31.03.1965 г.р.	5305 №284043 Выдан Оренбургского р-на Оренбургской обл 23.03.2008г 562-034	08-60 0 кв. регистрирующ 56-AB 500804	152 000/5991300	561700273166	

Глава сельсовета  М.П. 

Председатель собрания   Секретарь собрания 

Сиркина На-
риса
Александровна

4	Афанасовская Татьяна 16.03.1953 г.р.	5302 N 452,654 выдан 03.08 Краснодарского р-на Краснодарский обл. 26.04.02 г. 562-021	св-во о зас. регистра- ции права 56-AB 500794	45600/5991300	563100893933	Бранд-
5	Матвеева Евгения Ивановна 18.05.1962 г.р.	4106 N 521874 выдан 13.04.07 г. спдвд. № 2 УРНС России по Тюменской обл. 8 Ижевский АО г. Тюмень 420-021	св-во о зас. регистра- ции права 56-AB 500789	30400/5994300	420304768533	
6	Пастовская Валентина Ивановна 23.12.1954 г.р.	0308 N 908019 выдан 15.11.08 г. УФНС России по Краснодарскому краю 230-024	св-во о зас. регистра- ции права 56-AB 500805	46000/5991300	231408060043	Тюль
7	Васильев Александр Иванович 16.08.1988 г.р.	0308 N 904941 выдан 09.09.08 г. УФНС России по Краснодарскому краю 230-024	св-во о зас. регистра- ции права 56-AB 500804	38000/5991300	231489835696	Васильев

Глава сельсовета Сергей М. М.П. Председатель собрания Сергей

Секретарь собрания Евгений Васильев Татьяна Яковлев Александр

12	Стеланенкова Екатерина Юрьевна 04.06.1986 г.р.	5305 №424643 ОВД Красногвардей- ского р-на Оренбургский обл. 26.03.2006 г. 562-021	св-во о зах. регистрации зем. права 56-АВ 500480	152000/5991300	563 102 443448	<i>Реш.</i>
13	Борюдина Антонина Тимофеевна	5303 №638546 в/дан ОВД Красногвардейского р-на Оренбургский обл. 22.04.85 г. 562-021	св-во о зах. регистрации зем. права 56-АВ 500480	152000/5991300	563 101 032006	<i>Борюд.</i>
14	Федоровская Михаила Васильевна 19.11.58 г.р.	5304 №148063 в/дан 14.03.05 г. ОВД Красногвардей- ского р-на Оренбургский обл. 562-021	св-во о зах. регистрации зем. права 56-АВ 500481	152000/5991300	563 101 412512	<i>Федров.</i>
15	Федоровская Тамара Николаевна 23.01.1964 г.р.	5308 №801429 в/дан 17.02.09 г. ОВД Красн. р-на Оренбургский обл. 560-035	св-во о зах. регистрации зем. права 56-АВ 500482 от 30.10.14 г.	152000/5991300	563 102 719430	<i>Фед.</i>

Глава сельсовета

Сирмива Н.Н.

М.П.

Председатель собрания

Николаева

Секретарь собрания

Федоровская Тамара

*Сирмива
Николаевна*

16	Трунчукова Зоя Ивановна 24.05.1933 г.р.	5303 N 509939 ОБЗ Крайнеговардей- ского р-на Приморского ОМ 28.05.03г. 562-021	сб-во 0201. регистрацион ного 56-AB 500483 от 30.10.14г	152000/5991300	563102179763	Трунчукова
17	Ильинская Людмила Ульяновна 01.08.1934 г.р.	5303 N 509659 введен 01.10.14 Крайнеговардейского р-на Приморский ОМ. 08.05.03г 562-021	сб-во 0201. регистрацион ного 56-AB 500484 от 30.10.14г	152000/5991300	561702716744	Ильинская
18	Ильинская Анна Евгеньевна 23.03.1959 г.р.	5308 N 801440 ОУМБ России по Приморскому обл. в Крайнеговардейский р-н 16.02.09г 560-035	введен 01.10.14г	304000/5991300	563100493050	Ильинская

Глава сельсовета Сиринский И

Секретарь собрания Федотовских Тамара Антоновна

Председатель собрания

Сиринский И
Федотовских Тамара Антоновна